

## 1)

### INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

La Fondazione MILANI Onlus – Ente con personalità giuridica di diritto privato – è stata istituita con effetto dal 1 gennaio 2004 in forza del Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 15907 del 30/12/2003 (pubblicato sul B.U.R.L. n. 04 del 19/01/2004), in attuazione delle disposizioni di cui alla Legge Regionale 13/02/2003, n. 1 (Riordino della disciplina delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza operanti in Lombardia) e del relativo Regolamento Regionale di attuazione 04/06/2003, n. 11.

L'Ente riveste ancora natura di Fondazione di Diritto Privato ONLUS, non essendo ancora iscritto in alcuna sezione del RUNTS (il Registro Unico Nazionale del Terzo Settore previsto dalla norma di riforma) – risulta quindi tuttora iscritto presso la specifica sezione dell'albo regionale lombardo delle ONLUS.

### MISSIONE PERSEGUITA

La mission istituzionale è quella di fornire servizi sanitari e socio assistenziali a favore della popolazione anziana non autosufficiente anche di grado lieve, prioritariamente originaria del Comune di Castiglione d'Adda. E' rivolta ad anziani non autosufficienti che, per condizioni psicofisiche o sociali, non sono idoneamente assistiti a domicilio.

### ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE DI CUI ALL'ART. 5 RICHIAMATE NELLO STATUTO

La Fondazione svolge attività nel settore sociale e socio-sanitario offrendo servizi di natura residenziale, rivolti a persone anziane non autosufficienti totali e assistenza sanitaria, senza discriminazioni, secondo principi di imparzialità, obiettività e continuità delle prestazioni.

Sezione del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore in l'Ente è iscritto:  
NON ANCORA ISCRITTA

REGIME FISCALE APPLICATO: ONLUS

### SEDI

Sede legale e operativa: Via Roma, 83 – 26823 Castiglione d'Adda (LO)

## ATTIVITÀ SVOLTE

La Fondazione "MILANI" Onlus è una struttura residenziale extra ospedaliera finalizzata a fornire assistenza alberghiera, prestazioni sanitarie e di recupero, tutela e trattamenti riabilitativi ad anziani in condizioni di parziale o totale non autosufficienza fisica e psichica fornendo risposte assistenziali alle loro esigenze che non possono trovare soddisfacimento mediante forme di assistenza alternativa al ricovero (ADI, voucher, CDI, ecc.).

Gli obiettivi della Casa di Riposo possono essere così riassunti:

- Mantenimento e sviluppo delle capacità residue dell'anziano
- Presa in carico attraverso programmi personalizzati dell'anziano fragile
- Approccio integrato ai bisogni dell'ospite con interventi mirati
- Costante sviluppo del livello di qualità delle prestazioni socio-sanitarie ed assistenziali erogate
- Formazione costante ed aggiornamento del personale per la loro preparazione professionale

Agli Ospiti sono dunque offerti servizi assistenziali e sanitari innovativi e di qualità, ponendo sempre al centro la persona ed il suo benessere.

## 2)

### DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI FONDATORI E SULLE ATTIVITÀ SVOLTE NEI LORO CONFRONTI

L'Istituto Anziani "Milani" trae origine da atti di beneficenza disposti dall'ing. Giacomo Silvani, dal Sig. Carlo Milani e dal Sacerdote Francesco Bonvini.

L'Istituto è stato riconosciuto ente morale con Regio Decreto n. 1130 del 5/06/1933.

La Fondazione "MILANI" – Onlus (ex I.P.A.B.) ha natura giuridica di diritto privato, senza scopo di lucro.

L'Ente è amministrato da un Consiglio di Amministrazione (C.d.A.) che rimane in carica quattro anni, svolge funzioni di indirizzo, programmazione e controllo ed è composto da cinque membri di cui:

- n. 2 nominati dal Comune di Castiglione d'Adda;
- n. 1 designato dal Parroco della Parrocchia di Castiglione d'Adda;
- n. 1 nominato dagli Eredi del benefattore Carlo Milani;
- n. 1 designato dall'Ordinario della Diocesi di Lodi

In data 10/09/2024 si è insediato il nuovo Consiglio di Amministrazione che sarà in carica fino al 9/09/2028

## INFORMAZIONI SULLA PARTECIPAZIONE DEGLI ASSOCIATI ALLA VITA DELL'ENTE

L'ente essendo una Fondazione non ha tra i propri organi alcuna assemblea degli associati.

### 3)

#### CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO

I criteri di valutazione adottati sono determinati nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività e non si discostano da quelli dell'esercizio precedente. Essi sono inoltre conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile, come richiamato dal DM n. 39 del 05/03/2020 citato.

Gli schemi di Stato Patrimoniale, di Rendiconto della Gestione e la Relazione di Missione sono idonei a fornire sufficienti informazioni in relazione alla rappresentazione veritiera e corretti della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, nonché del risultato economico.

Non si sono verificati casi eccezionali di incompatibilità fra le disposizioni del Codice Civile in relazione alla rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale - finanziaria della Fondazione.

#### EVENTUALI ACCORPAMENTI ED ELIMINAZIONI DELLE VOCI DI BILANCIO RISPETTO AL MODELLO MINISTERIALE

Non si è provveduto ad effettuare particolari raggruppamenti fra le voci della Stato Patrimoniale e del Rendiconto della Gestione.

## 4)

## IMMOBILIZZAZIONI

## Immobilizzazioni immateriali

IMMATERIALI	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione e delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni in corso ed acconti	Altre	TOTALE
Valore di Inizio esercizio								
Costo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 25.599	€ 25.599
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.311	€ 9.311
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 16.288	€ 16.288
Valore nell'esercizio								
Incrementi per acquisizione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€	€
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.479	€ 4.479
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€	€
Valore di fine esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 11.198	€ 11.198

### Immobilizzazioni materiali

IMM.NI MATERIALI	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altri beni	Immobiliz in corso e acconti	TOTALE
Valore di inizio esercizio	4.196.792	297.658	230.598	216.749		4.941.797
Costo						
Contributi ricevuti						
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo Ammortamento)	1.491.017	166.711	198.098	190.728		2.046.554
Svalutazioni						
Valore al bilancio al 31/12 esercizio precedente	2.705.775	130.947	32.500	26.021		2.895.243
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	0	18.331	8.268	4.965		31.564
Incrementi per acquisizione						
Contributi ricevuti						
Riclassifiche (del valore di bilancio)						
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di Bilancio)						
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	80.482	17.569	6.550	5.534		110.135
Svalutazioni effettuate nell'esercizio						
Altre variazioni						
Totale variazioni	-80.482	762	1.718	-569		-78.571
<b>VALORE FINE ESERCIZIO</b>	<b>2.625.293</b>	<b>131.709</b>	<b>34.218</b>	<b>25.452</b>		<b>2.816.672</b>

### Immobilizzazioni finanziarie

Non sono state rilevate immobilizzazioni finanziarie.

5)

### COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO

Non sono stati rilevati costi di impianto e ampliamento.

### COSTI DI SVILUPPO

Non sono stati rilevati costi di sviluppo.

6)

## CREDITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

La Fondazione non presenta crediti di durata residua superiore a 5 anni

DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI  
DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

La Fondazione non ha contratto debiti di durata superiore a 5 anni ad eccezione dell'accesso al Fondo di Garanzia, sezione speciale istituita con DL 17 marzo 2020.

DEBITI	Di durata residua superiore a 5 anni	Assistiti da garanzie reali su beni sociali
verso banche	21.852	
Verso altri finanziatori		
Verso associati e fondatori per finanziamenti		
Verso enti della stessa rete associativa		
Per erogazioni liberali condizionate		
acconti		
Verso fornitori		
Verso imprese controllate e collegate		
Tributari		
Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Verso dipendenti e collaboratori		
Altri		

## NATURA DELLE GARANZIE

Depositi cauzionali sono versati a garanzia dagli affittuari degli appartamenti di proprietà dell'ente

7)

## RATEI E RISCONTI ATTIVI

Movimenti RATEI E RISCONTI ATTIVI	Valore di INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE nell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
Ratei attivi	€ 823	€ 465	€ 1.288
Risconti attivi	€ 483	€ 18	€ 501
<b>TOTALE</b>	€ 1.306	€ 483	€ 1.789

Composizione RATEI ATTIVI	Importo
Interessi attivi su c/c bancario	€ 1.287
	€ -
	€ -
<b>TOTALE</b>	€ 1.287

Composizione RISCONTI ATTIVI	Importo
Canoni di manutenzione ordinaria	€ 483
	€ -
	€ -
<b>TOTALE</b>	€ 483

### RATEI E RISCONTI PASSIVI

Movimenti RATEI E RISCONTI PASSIVI	Valore di INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE nell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
Ratei passivi	€ 2.451	€ 2.204	€ 247
Risconti passivi	€ 190	€ 190	-
<b>TOTALE</b>	€ 2.641	€ 2.394	€ 247

Composizione RATEI PASSIVI	Importo
Utenze	€ 126
Canone noleggio	€ 121
<b>TOTALE</b>	€ 247

## ALTRI FONDI

Composizione ALTRI FONDI	Importo
Fondo rischi ed oneri	€ 31.576
	€ -
	€ -
	€ -
<b>TOTALE</b>	<b>€ 31.576</b>

## 8)

## PATRIMONIO NETTO

Movimenti PATRIMONIO NETTO	Valore d'inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Valore di fine esercizio
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	€ 2.090.803	€ -	€ -	€ 2.090.803
PATRIMONIO VINCOLATO				
Riserve statutarie	€ -	€ -	€ -	€ -
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -	€ -	€ -
Riserve vincolate destinate da terzi	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Totale PATRIMONIO VINCOLATO</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
PATRIMONIO LIBERO				
Riserve di utili o avanzi di gestione	€ 177.048	€ -	€ -	€ 177.048
Altre riserve	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Totale PATRIMONIO LIBERO</b>	<b>€ 177.048</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 177.048</b>
AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO		€ 21.928	€ -	€ 21.928
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>€ 1.913.755</b>	<b>€ 21.928</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 1.935.683</b>

## 9)

## INDICAZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA O DI REINVESTIMENTO DI FONDI O CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITÀ SPECIFICHE

NESSUNO

## 10)

## DESCRIZIONE DEI DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE

NESSUNA

## 11)

## ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE

PROVENTI E RICAVI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
<b>Da attività di interesse generale</b>			
4) Erogazioni liberali	€ 600	€ 400	€ 1.000
5) Proventi del 5 per mille	€ -	€ 3.077	€ 3.077
6) Contributi da soggetti privati	€ 1.695	€ 130	€ 1.825
7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	€ 1.353.902	€ 4.102	€ 1.358.004
8) Contributi da Enti pubblici	€ 842.466	€ 76.569	€ 919.035
10) Altri ricavi, rendite e proventi	€ 26.015	€ 7.711	€ 18.304
11) Rimanenze finali	€ 11.255	€ 1.843	€ 9.412
			€ -
<b>Da attività diverse</b>			
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
<b>Da attività di raccolta fondi</b>			
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
<b>Da attività finanziarie e patrimoniali</b>			
	€ -	€ -	€ -
1) interessi bancari	€ 823	€ 464	€ 1.287
2) Da patrimonio edilizio	€ 21.503	€ 638	€ 22.141
<b>Di supporto generale</b>			
1) Altri proventi di supporto generale (sopravvenienze e altri contributi)	€ 44.204	€ 58.622	€ 102.826
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
<b>Indicazione dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali</b>			
La voce Sopravvenienze attive si riferisce a fattura ATS di € 50.248,70 per Iperproduzione riconosciuta da Regione Lombardia per l'anno 2023, alla fattura ATS di € 4.762,44 per contributo DPI anno 2022, all'incasso di contributo per energia termica DL 144/22 per un importo di € 19.216,23 e all'assegnazione statale del fondo DPI DL 485/22 per € 13.901,52. Da rilevare inoltre l'importo di € 518,71 per minor pagamento per spese condominiali Via Roma, 79, l'importo di € 1.344,40 per IRES a credito anno 2023 e l'incasso di € 12.833,60 per versamento rate di acconto debito residuo Milli Carolina.			

ONERI E COSTI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
<b>Da attività di interesse generale</b>			
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ 263.228	-€ 10.304	€ 252.924
2) Servizi	€ 448.903	-€ 40.815	€ 408.088
4) Personale	€ 1.456.719	€ 111.921	€ 1.568.640
5) Ammortamenti	€ 93.287	€ 21.938	€ 115.225
6) Accantonamento svalut. Crediti	€ 0	€ 29.840	€ 29.840
7) Oneri diversi di gestione	€ 4.328	€ 0	€ 4.328
8) Rimanenze iniziali	€ 9.930	€ 1.325	€ 11.255
11) Rimanenze finali	€ 11.255	-€ 3.168	€ 9.412
<b>Da attività diverse</b>			
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
<b>Da attività di raccolta fondi</b>			
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
<b>Da attività finanziarie e patrimoniali</b>		€ -	€ -
1) su supporti bancari	€ 796	€ 11	€ 807
2) su prestiti	€ 21.294	-€ 2.618	€ 18.676
<b>Di supporto generale</b>			
1) Altri Oneri (sopravvenienze)	€ 104	€ 2.026	€ 2.139
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -

#### Indicazione dei singoli elementi di spese di entità o incidenza eccezionali

La voce di sopravvenienza passiva è stata generata da una nota di addebito INPS per regolazioni contributive pregresse e da una regolazione amministrativa emessa da ATS Milano.

E' stato aumentato, inoltre, il fondo svalutazione crediti per accantonamenti dovuti a crediti v/ospiti per rette non saldate ma con procedimento legale in corso.



**12)**

**DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE**

La legge n. 124/2017 introduce per le imprese l'obbligo di dare pubblicità in nota integrativa di: "sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque a vantaggi economici di qualunque genere" ricevuti da pubbliche amministrazioni e/o da società direttamente o indirettamente controllate dalle stesse.

Per le ONLUS tale obbligo risulta adempiuto tramite la pubblicazione sul proprio sito Internet delle relative informazioni.

Per l'anno 2024 non è stata percepita dalla Fondazione alcuna contribuzione di tale natura

DIPENDENTI	NUMERO MEDIO
Dirigenti	0
Impiegati	4
Altro	40
Totale	42

**NUMERO DEI VOLONTARI ISCRITTI NEL REGISTRO DEI VOLONTARI DI CUI ALL'ART. 17, COMMA 1, CHE SVOLGONO LA LORO ATTIVITÀ IN MODO NON OCCASIONALE**

NESSUNO

## 14)

## COMPENSI ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, ALL'ORGANO DI CONTROLLO E AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE

COMPENSI	Valore
Organo di Amministrazione	€ -
Revisore dei Conti	€ 3.172
Revisore Legale	€ -
<b>TOTALE</b>	€ 3.172

## 15)

## PROSPETTO IDENTIFICATIVO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E DELLE COMPONENTI ECONOMICHE INERENTI I PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE DI CUI ALL'ART. 10 DEL D.LGS. N. 117/2017 E S.M.I.

NESSUNO

16)<sup>1</sup>OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE<sup>2</sup>

PARTI CORRELATE	Natura del rapporto	Crediti	Debiti	Proventi e ricavi	Oneri e costi
		€ -	€ -	€ -	€ -
		€ -	€ -	€ -	€ -
		€ -	€ -	€ -	€ -
		€ -	€ -	€ -	€ -

1 Per PARTI CORRELATE si intende: a) ogni persona o ente in grado di esercitare il controllo sull'ente. Il controllo si considera esercitato dal soggetto che detiene il potere di nominare o rimuovere la maggioranza degli amministratori o il cui consenso é necessario agli amministratori per assumere decisioni; b) ogni amministratore dell'ente; c) ogni società o ente che sia controllato dall'ente (ed ogni amministratore di tale società o ente). Per la nozione di controllo delle società si rinvia a quanto stabilito dall'art. 2359 del codice civile, mentre per la nozione di controllo di un ente si rinvia a quanto detto al punto precedente; d) ogni dipendente o volontario con responsabilità strategiche; e) ogni persona che è legata ad una persona la quale é parte correlata all'ente.

2 E' necessario precisare anche ogni altra informazione necessaria per la comprensione del bilancio relativa a tali operazioni, qualora le stesse non siano state concluse a normali condizioni di mercato. Le informazioni relative alle singole operazioni possono essere aggregate secondo la loro natura, salvo quando la loro separata evidenziazione sia necessaria per comprendere gli effetti delle operazioni medesime sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico dell'ente.

17)

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTURA DEL DISAVANZO

L'avanzo di gestione viene portato in aumento del Fondo di Riserva della Fondazione

Destinazione AVANZO Copertura DISAVANZO	Importo
Fondo di riserva	€ 1.913.755
Avanzo	€ 21.928
	€ -
	€ -
	€ -
<b>TOTALE</b>	€ 1.935.683
<b>Eventuali VINCOLI attribuiti all'utilizzo parziale o integrale dell'avanzo</b>	

## 18)

### ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE<sup>3</sup>

Il bilancio chiuso al 31/12/2024 è il risultato del ventesimo esercizio della Fondazione MILANI Onlus trasformata per effetto delle disposizioni di cui alla L.R. n. 1/2003 e del Regolamento Regionale di attuazione n. 11/2003.

Nel corso del 2024 sono aumentate le feste per gli ospiti; infatti oltre all'annuale "Festa dell'ospite" svoltasi a maggio 2024 con la presenza dei familiari, alcuni di loro hanno partecipato ai "Giochi senza età" organizzata dall'Amministrazione Comunale, in condivisione con altre RSA del territorio.

Sono state effettuate altre feste "a tema" nella sala polivalente con il supporto del personale di cucina e di alcuni volontari. Le attività sono state riportate nella "Relazione finale degli obiettivi di miglioramento della qualità per il 2024" approvato dal C.d.A. nella seduta del 28/03/2025.

La saturazione dei posti letto è stata prossima al 100%, come nell'anno precedente ma il budget assegnato da Regione Lombardia non è stato raggiunto. E' stato riconosciuto, per il 2024, un contributo per la spesa dei farmaci in base alla d.g.r. n. XII/1513 del 13/12/2023.

Durante il 2024 siamo stati oggetto di controlli da parte di ATS Città Metropolitana di Milano, a febbraio 2024 con sopralluogo da parte della vigilanza aziende/P.S.A.L. con verbale n. 19/2024; a marzo 2024 controllo da parte dell'equipe di vigilanza gestionale (verbale n. 140/24) e all'1/08/24 verifica dell'appropriatezza con verbale n. 484/2024 con un punteggio di 100%.

E' stato effettuato in data 8/11/2024 un sopralluogo da parte dei Vigili del Fuoco di Lodi nel quale non sono emersi rilievi.

Sono stati organizzati i seguenti corsi di formazione:

- la figura dell'OSS – aspetti giuridici e responsabilità in data 24/01/24
- assistenza infermieristica in geriatria in data 20/12/24
- BLSD per operatori sanitari, per adulto e defibrillazione con DAE in data 17/05/24-27/09/24-4/10/24 e 9/10/24
- le cadute dell'anziano in data 16/10/24

Per quanto riguarda le attrezzature nel corso dell'anno, sono stati acquistati 2 materassi con compressore per prevenire le piaghe da decubito, 3 tavolini per consumare il pasto a letto, una lavastoviglie per il cucinotto del piano terra, un carrello termico per la distribuzione dei pasti ai piani e n. 3 vasche di contenimento per evitare la dispersione dei detersivi in lavanderia.

Sono stati installati altri 6 split per il condizionamento di n. 5 camere di degenza e della palestra.

A dicembre 2024 è stato effettuato un ordine di 10 letti elettrici con consegna a gennaio 2025, in sostituzione di quelli manuali ormai usurati.

<sup>3</sup> L'analisi è coerente con l'entità e la complessità dell'attività svolta e può contenere, nella misura necessaria alla comprensione della situazione dell'ente e dell'andamento e del risultato della sua gestione, indicatori finanziari e non finanziari, nonché una descrizione dei principali rischi e incertezze. L'analisi contiene, ove necessario per la comprensione dell'attività, un esame dei rapporti sinergici con altri enti e con la rete associativa di cui l'organizzazione fa parte.

## 19)

### EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI

A seguito della scarsa liquidità di cassa, non si prevedono grandi investimenti tenendo anche in considerazione che nel corso dell'anno potranno verificarsi spese per manutenzioni straordinarie non sempre prorogabili o prevedibili.

Si cercherà di continuare la progressiva sostituzione, iniziata nell'anno 2018, dei letti fissi con quelli ergonomici.

Si prevede per tutto il personale, la partecipazione a corsi di formazione mirati sia per quanto riguarda l'assistenza, la gestione dell'Ospite e la comunicazione che per quanto riguarda la sicurezza dell'operatore.

### INDICAZIONE DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE, CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

Le principali fonti di finanziamento sono date dai contributi del FSR (Fondo Sanitario Regionale) e dalle rette di ricovero.

## 21)

### INFORMAZIONI E RIFERIMENTI IN ORDINE AL CONTRIBUTO CHE LE ATTIVITÀ DIVERSE FORNISCONO AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E L'INDICAZIONE DEL CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE DELLE STESSE

Nel corso dell'anno 2024 non sono state svolte attività diverse

## 22)

PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI<sup>4</sup>

Componenti FIGURATIVE	Valore
Costi figurativi relativi all'impiego di VOLONTARI iscritti nel Registro di cui al co. 1, art. 17 del D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i.	€ -
Erogazioni gratuite di DENARO e cessioni o erogazioni gratuite di BENI o SERVIZI, per il loro <i>valore normale</i>	€ -
Differenza tra il <i>valore normale</i> dei BENI o SERVIZI acquistati ai fini dello svolgimento dell'attività statutaria e il loro costo effettivo di acquisto	€ -

## DESCRIZIONE DEI CRITERI UTILIZZATI PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI PRECEDENTI

Nel bilancio non sono presenti componenti figurative.

## 23)

DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI<sup>5</sup>

Per i lavoratori dell'Ente viene integralmente applicato il trattamento economico e normativo previsto dal CCNL Comparto Funzioni Locali. E' stato rispettato il rapporto limite di 1/8 tra retribuzione annua lorda (RAL) massima e minima del personale non dirigente, come previsto dall'articolo 16 del Codice del Terzo Settore.

## 24)

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI<sup>6</sup>

Nel corso dell'anno 2024 la Fondazione non ha fatto iniziative di raccolta fondi.

Castiglione d'Adda, 22/04/2025

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL PRESIDENTE  
(Stefania Brambati)



<sup>4</sup> Se riportati in calce al rendiconto gestionale.

<sup>5</sup> Ai fini della verifica del rispetto del RAPPORTO 1 a 8, di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i., da calcolarsi sulla base della retribuzione annua lorda, ove tale informativa non sia già stata resa o debba essere inserita nel bilancio sociale dell'ente.

<sup>6</sup> Rendicontata nella Sezione C del Rendiconto Gestionale.